

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản thi hành án dân sự số 44/HĐ-ĐG ngày 31/7/2026 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt thông báo đầu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1 (nay là khu phố Tân Bình 1), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đầu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 08, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A-14, diện tích 101,25 m² đất ODT, địa chỉ thửa đất ghi trong GCN: Khu TĐC phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BA 758064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2712/QSDĐ/1803/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 08/4/2010 cho hộ bà Phan Thị Kim Thảo. Theo Trích lục Bản đồ địa chính ngày 16/05/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài, thửa đất có diện tích 101,3m² (diện tích tăng so với giấy chứng nhận đã cấp do làm tròn số là 0,05m²), thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 175, địa chỉ thửa đất: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Thay thế Mảnh trích đo TĐ-346-2023 do Chi nhánh ký duyệt ngày 29/6/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà ở (nhà cấp 3, diện tích xây dựng 101,3m², gồm 3 tầng), và các công trình phụ (chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/06/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 6.148.200.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ một trăm bốn mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng).

Giá bán chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, lệ phí xóa thế chấp (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đầu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đầu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Từ 7h30' ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026 tại Trang thông tin đầu giá trực tuyến: lacvietaution.vn.

Người tham gia đầu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đầu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đầu giá trực tuyến: lacvietaution.vn.
- Cổng đầu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

- Tiền đặt trước: 1.229.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền đặt trước/tiền hồ sơ theo TB 503 ngày 31/7/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Từ 7h30' ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 18/8/2026 đến 17h00' ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu TĐC phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai);
- UBND phường Bình Phước;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Phú

